

|     |                     |  |  |  |    |    |    |            |           |
|-----|---------------------|--|--|--|----|----|----|------------|-----------|
| 所在地 | 新潟市北区松浜みなと3635番2762 |  |  |  | 種別 | 売地 | 価格 | 3,000,000円 | 取引対応 (仲介) |
|     | 坪74,386円            |  |  |  |    |    |    |            |           |

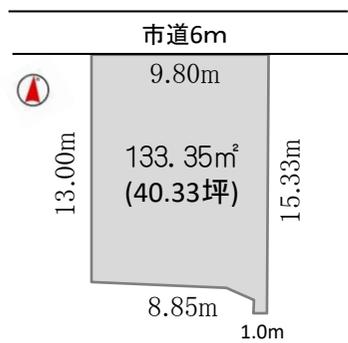
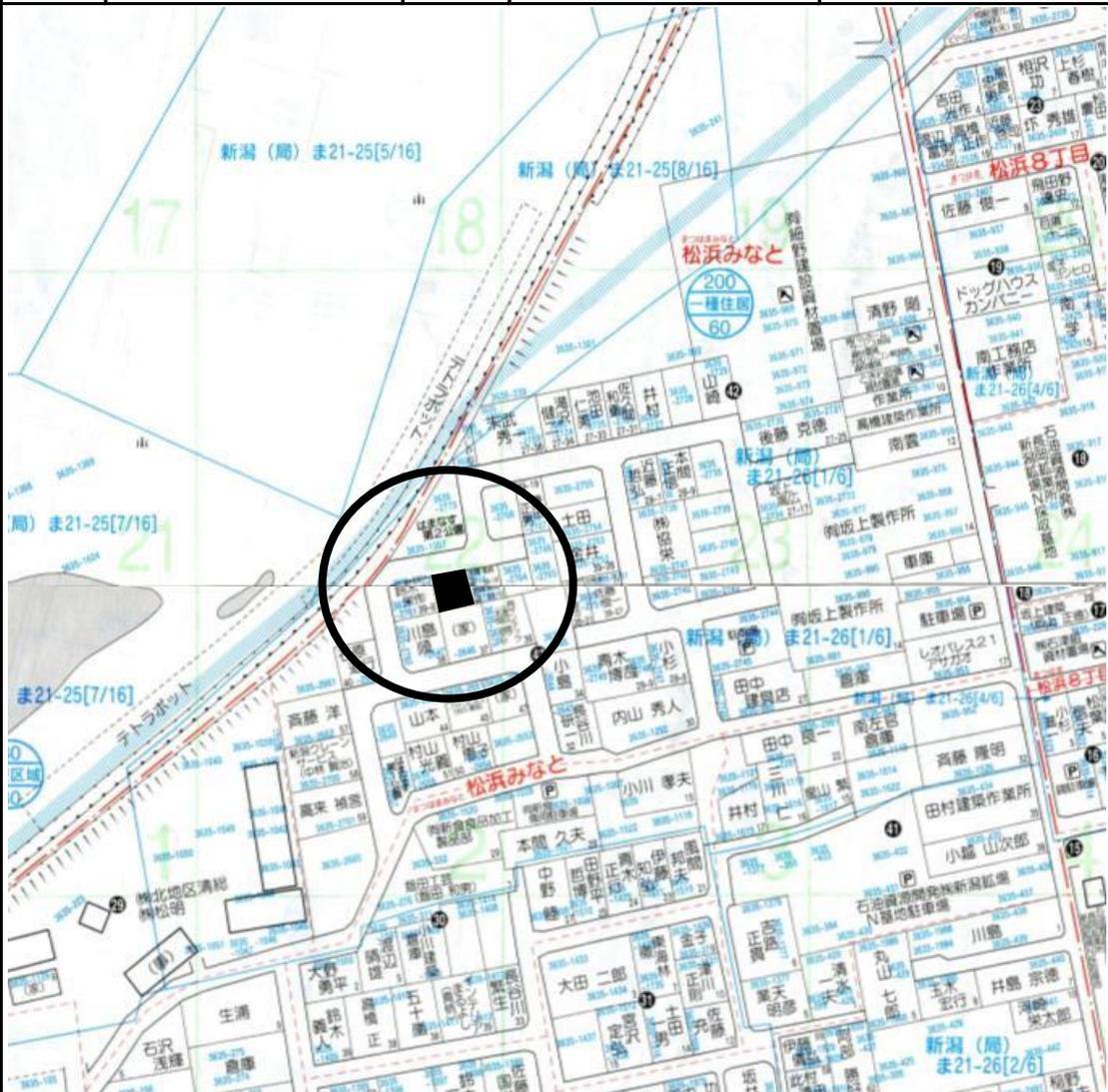
|     |     |      |        |       |
|-----|-----|------|--------|-------|
| 最寄駅 | J R | 白新線  | 新崎駅    | 4900m |
|     | バス  | 新潟交通 | 松浜中学校前 | 650m  |

|    |       |    |         |          |
|----|-------|----|---------|----------|
| 土地 | 地積    | 公簿 | 133.35㎡ | (40.33坪) |
|    |       | 実測 |         |          |
|    | 地目    | 宅地 | 現況      | 宅地       |
|    | 道路    | 市道 | 北側      | 市道6m     |
| 間口 | 9.80m | 奥行 | 13.00m  |          |

|    |     |        |       |
|----|-----|--------|-------|
| 設備 | 水道  | 上水道    | 引き込み有 |
|    | ガス  | プロパン集中 | 引き込み有 |
|    | 汚水  | 合併浄化槽  |       |
|    | 雑排水 | 側溝     |       |

|     |      |       |     |      |
|-----|------|-------|-----|------|
| 法規制 | 都市計画 | 市街化区域 |     |      |
|     | 用途地域 | 第1種住居 |     |      |
|     | 建ぺい率 | 60%   | 容積率 | 200% |

|      |           |
|------|-----------|
| 周辺環境 | 松浜小学校800m |
|      | 松浜中学校750m |



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 新潟県知事(10)2725号  
**(株)日新不動産**  
 〒950-3129 新潟市北区松浜本町1-17-5  
 TEL025-259-3410 ・ FAX025-259-4203  
 http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com